

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-69-5-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.11.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ "МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"
2.2.2. ИНН:	0274961782
2.2.3. ОГРН:	1200200067924
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоквартирный жилой дом по ул. Коммунистическая (Почтовый адрес: ул. Зенцова, 1) в г. Благовещенск РБ" Секция 1 Секция 2 Секция 3
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный район Благовещенский

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Благовещенский муниципальный район, городское поселение город Благовещенск, улица Зенцова, земельный участок 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:69:010103:402
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7866 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	31.10.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-4-69-1-01-00043-2022
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МР Благовещенский район Республики Башкортостан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО ТАФ "АРХПРОЕКТ" СА РБ
5.2.2. ИНН:	0278907673
5.2.3. ОГРН:	1150280047554
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	22/390=04
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.04.2023
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-022246-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Башкирский филиал общества с ограниченной ответственностью "Торговый дом "Партнер"

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Многоквартирный жилой дом по ул. Коммунистическая (Почтовый адрес: ул. Зенцова, 1) в г. Благовещенск РБ"
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1244,04
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь здания (кв.м):	5282,07
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Общая площадь квартир (кв.м):	4099,35
7.1.8. Количество квартир (штук):	90
7.1.9. Количество 1- комнатных квартир (штук):	60
7.1.10. Количество 2- комнатных квартир (штук):	15
7.1.11. Количество 3- комнатных квартир (штук):	15
7.1.12. Этажность (штук):	5
7.1.13. Количество этажей (штук):	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Суммарная жилая площадь квартир (кв.м):	1840,65

7.1.17. Строительный объем здания (куб.м.):	20267,37
7.1.18. Иные показатели:	-
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	414,68
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь здания (кв.м):	1760,69
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Общая площадь квартир (кв.м):	1366,45
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	30
7.2.12. Количество 1- комнатных квартир (штук):	20
7.2.13. Количество 2- комнатных квартир (штук):	5
7.2.14. Количество 3- комнатных квартир (штук):	5
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Суммарная жилая площадь квартир (кв.м):	613,55
7.2.17. Строительный объем здания (куб.м.):	6731,37
7.2.18. Иные показатели:	-
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 2
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	414,68

7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь здания (кв.м):	1760,69
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Общая площадь квартир (кв.м):	1366,45
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	30
7.3.12. Количество 1- комнатных квартир (штук):	20
7.3.13. Количество 2- комнатных квартир (штук):	5
7.3.14. Количество 3- комнатных квартир (штук):	5
7.3.15. Вместимость (человек.):	-
7.3.16. Суммарная жилая площадь квартир (кв.м):	613,55
7.3.17. Строительный объем здания (куб.м.):	6729,54
7.3.18. Иные показатели:	-
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 3
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	414,68
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь здания (кв.м):	1760,69
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.4.7. Общая площадь квартир (кв.м):	1366,45
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-

7.4.11. в том числе квартир (штук):	30
7.4.12. Количество 1- комнатных квартир (штук):	20
7.4.13. Количество 2- комнатных квартир (штук):	5
7.4.14. Количество 3- комнатных квартир (штук):	5
7.4.15. Строительный объем здания (куб.м.):	-
7.4.16. Суммарная жилая площадь квартир (кв.м):	613,55
7.4.17. Строительный объем здания (куб.м.):	6806,46
7.4.18. Иные показатели:	-

<p>Управляющий делами администрации муниципального района Благовещенский район</p>		<p>Д.С. Евлентьев</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

